Z M I A N A

S T U D I U M

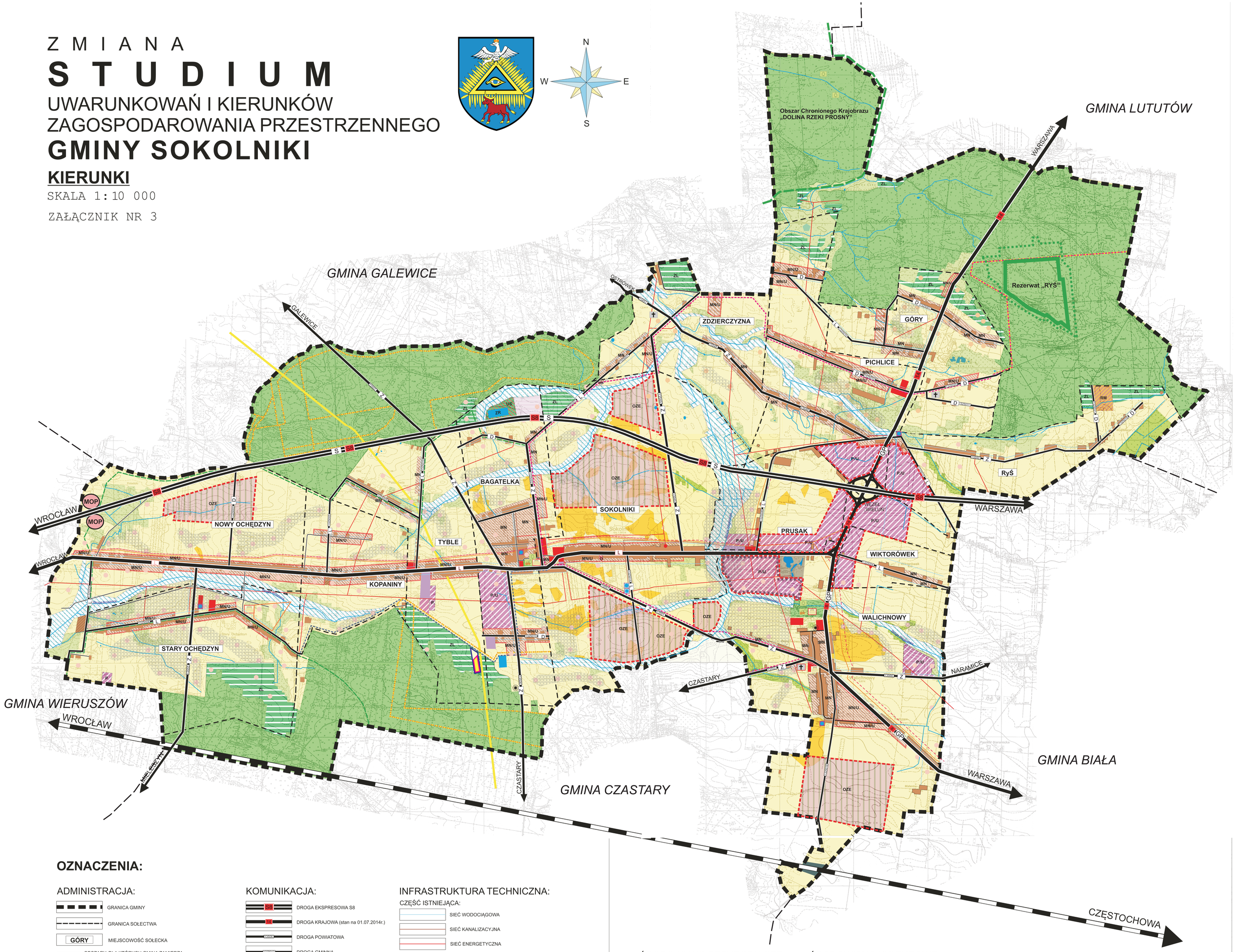
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SOKOLNIKI

KIERUNKI

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3



OZNACZENIA:

ADMINISTRACJA:

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- GÓRY — MIEJSCOWOŚĆ SOŁECKA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZABUDOWA:

ISTNIEJĄCA:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

PROJEKTOWANA:

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- RM — ZABUDOWA ZAGRODOWA
- P/U — ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG
- P — ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OZE — TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (Z WYŁĄCZENIEM TURBIN WIATROWYCH) WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

KOMUNIKACJA:

- S8 — DROGA EKSPRESOWA S8
- 1 — DROGA KRAJOWA (stan na 01.07.2014r.)
- 1430G — DROGA POWIATOWA
- 120G0123 — DROGA GMINNA
- L — BYŁA DROGA KRAJOWA (OBECNIE GMINNA stan na 01.07.2014 r.)
- LINIA KOLEJOWA
- S — DROGA EKSPRESOWA
- GP — DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (stan na 01.07.2014r.)
- Z — DROGA ZBIORCZA
- L — DROGA LOKALNA
- D — DROGA DOJAZDOWA

SPORT I REKREACJA:

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA:

- SZLAK PIESZY
- SZLAK ROWEROWY
- SZLAK KONNY

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:

- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZR — ZBIORNIK REKREACYJNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA:

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- WIEŻA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- MOP — MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ŚWIATŁOWÓD
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA:

- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNE
- ŁĄKI
- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY KLAS III
- PRADOLINY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:

- REZERWAT „RYŚ"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA RZEKI PROSNY"
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- OTULINA REZERWATU „RYŚ"

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:

- ZL — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

ŚRODOWISKO KULTUROWE:

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKOWE PARKI PODWORSKIE
- CMENTARZE ZABYTKOWE
- CMENTARZE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA WIDOKOWA
- TERENY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ DBAŁOŚCI PRZY PROJEKTOWANIU OBIEKTÓW GABARYTOWYCH
- STREFY ARCHEOLOGICZNE (SUGEROWANE)

ŚRODOWISKO GEOLOGICZNE:

- TERENY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

INNE:

- TERENY ZAMKNIĘTE

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 2015
Rady Gminy Sokolniki
z dnia .....2015 r.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKT JANUSZ WYPYCH
62-800 KALISZ, UL. BAŚNIOWA 13
tel/fax 62 766 88 33, GSM 606 633 264, e-mail: januszwypych@wp.pl

GMINA	Gmina Sokolniki	
STADIUM	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki	
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Janusz Wypych upr. do proj. w plan przestrz. nr 187/87 członek ZOIU nr 157 mgr inż.. Agnieszka Wypych mgr inż..arch. Michał Wypych	
DATA: XII.2014	SKALA: 1:10 000	NR RYS. 2